

**PROCEDURA  
PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA STANOWISKO  
PREZESA ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” W GORZOWIE WLKP.**

**I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.**

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni, która pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej zostanie zamieszczone na:
  - tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,
  - stronie internetowej: <https://budowlanism.pl>,
  - w prasie lokalnej „Gazeta Lubuska”.Wzór ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. Procedura przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniona zostanie na stronie internetowej Spółdzielni oraz dostępna będzie w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, ul. Sułkowskiego 7, 66-400 Gorzów Wlkp.

**II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.**

Wymagania konieczne:

- wykształcenie wyższe ekonomiczne lub techniczne,
- co najmniej 5-letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych,
- znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,
- zdolności kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi, motywowanie i coaching podległych pracowników,
- umiejętności negocjacyjne oraz analityczne,
- obsługa komputera w tym pakietu Office,
- odporność na stres, umiejętność pracy pod presją czasu,
- komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- pełna dyspozycyjność,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- niekaralność,
- prawo jazdy kat. B.

Wymagania dodatkowe:

- doświadczenie z obszaru spółdzielczości mieszkaniowej/znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni.

**III. Oferta.**

1. Oferta zgłoszona przez kandydata w konkursie powinna zawierać:

- a) życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
  - b) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie oraz świadectwa pracy,
  - c) oświadczenie o niekaralności,
  - d) oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni,
  - e) pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych,
  - f) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.
2. Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

#### **IV. Tryb zgłaszania ofert.**

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w terminie do 30.03.2026 r.
2. Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt III, należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Spółdzielni w dni robocze: od poniedziałku do piątku w godz. 08.00-14.00 z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać”.
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani jakichkolwiek innych danych lub znaków.
4. Oferty konkursowe Spółdzielnia rejestruje zapisując: datę i godzinę złożenia oraz nadaje numer wynikający z kolejności jej złożenia. Numer zostaje odnotowany na kopercie.
5. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu oferty do spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

#### **V. Procedura konkursowa.**

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Komisji Konkursowej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny ofert złożonych przez kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów pod względem formalnym oraz spełnienia wymogów określonych w punkcie II, III i IV.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) nie spełniające wymagań określonych w pkt II,
  - b) zawierające niekompletne lub niepoświadczone dokumenty wyszczególnione w pkt III.1,
  - c) które zostały złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
4. Komisja Konkursowa drogą e-mail i/lub telefonicznie zawiadamia kandydatów o odrzuceniu oferty.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone.
6. Komisja Konkursowa drogą e-mail i telefonicznie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego podając termin i miejsce rozmowy.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzane będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
8. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości.

## VI. Rozstrzygnięcie konkursu.


- Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru kandydata na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w drodze głosowania tajnego zwykłą większością głosów, w następujący sposób:
  - na kartach do głosowania nazwiska wszystkich kandydatów, uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych, umieszczone są w porządku alfabetycznym,
  - aby głos był ważny każdy uprawniony do głosowania członek Komisji Konkursowej pozostawia na karcie do głosowania jedno nieskreślone nazwisko wybranego przez siebie kandydata,
  - liczenie głosów dokonywane jest przez Prezydium Rady,
  - kandydatem wybranym na stanowisko Prezesa Zarządu zostaje ta osoba, która uzyskała największą ilość głosów co najmniej 50% + jeden ważnie oddanych głosów,
  - w przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej kandydatów równej najwyższej ilości głosów, głosowanie w stosunku do tych kandydatów przeprowadza się ponownie (jednak nie więcej niż 3-krotnie).
- Rada Nadzorcza unieważnia konkurs i dokonuje ogłoszenia ponownie konkursu jeżeli:
  - na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
  - żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów formalnych określonych w pkt II i III,
  - w wyniku głosowania, o którym mowa w pkt VI.1, nie dokonano wyboru Prezesa Zarządu.
- W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w pkt VI.2, procedurę konkursu rozpisuje się na nowo w terminie nie dłuższym niż miesiąc od terminu pierwszego konkursu.
- Rada Nadzorcza powiadomi drogą elektroniczną kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach. Dokumenty złożone przez kandydatów podlegają zwrotowi. Wymagany jest osobisty odbiór dokumentów. Dokumenty nieodebrane w ciągu 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegają zniszczeniu.
- Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

## VII. Wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Wybór Prezesa Zarządu następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.
- Rada Nadzorcza na posiedzeniu z udziałem wybranego Prezesa Zarządu Spółdzielni zawiera z nim umowę o pracę stosownie do wymogów Kodeksu pracy.
- Wynagrodzenie za pracę wybranego Prezesa Zarządu określa uchwała Rady Nadzorczej.

## VIII. Postanowienia końcowe.

- Procedura niniejsza została uchwalona Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” nr 2/2026 i obowiązuje z dniem uchwalenia.
- Do regulaminu dołączone jest jako załącznik ogłoszenie o konkursie na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

  
.....  
Sekretarz RN  
Janina Morawiec

  
.....  
Zastępca Przewodniczącego RN  
Tadeusz Śliwiński

  
.....  
Przewodniczący RN  
Krzysztof Domaradzki

Załącznik do Procedury przeprowadzenia  
konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

## Ogłoszenie o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gorzowie Wlkp. ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Budowlani” w Gorzowie Wlkp.**

Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej SM „Budowlani”:  
<https://budowlanism.pl/>



.....  
Sekretarz RN  
Janina Morawiec



.....  
Zastępca Przewodniczącego RN  
Tadeusz Śliwiński



.....  
Przewodniczący RN  
Krzysztof Domaradzki