

Regulamin instalowania reklam w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gorzowie Wlkp.

Podstawa prawna:

Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze o nr KRS 0000051083.

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady instalowania tablic reklamowych:

- na ścianach budynków mieszkalnych i pawilonów handlowych,
- na terenach będących własnością Spółdzielni bądź znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

§ 2

Niniejszy regulamin nie narusza praw najemców lokali użytkowych do umieszczania szyldów przewidzianych przepisami prawa na wynajmowanych przez nich lokalach.

§ 3

Umieszczenie tablic reklamowych na obiektach i terenach, o których mowa w § 1 wymaga zgody Zarządu Spółdzielni i może być dokonane po zawarciu stosownej umowy na zasadach określonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 4

1. Decyzję w sprawie wynajmu ściany obiektu lub dzierżawy terenu pod tablice reklamowe podejmuje Zarząd Spółdzielni po przedłożeniu treści reklamy.
2. Najemcy nie mogą odstąpić swoich uprawnień wynikających z zawartej umowy najmu innej osobie bez zgody Spółdzielni.
3. Najemca zobowiązuje się do nie umieszczania na planszach treści godzących w dobra prawem chronione.

§ 5

1. Za umieszczenie tablic reklamowych pobierane są opłaty. Wysokość opłat jak również terminy ich wnoszenia ustala Zarząd Spółdzielni. Od nie wpłaconych w terminie opłat, Spółdzielnia pobiera odsetki w wysokości ustawowej.
2. Przy montażu reklamy najemca zobowiązuje się do spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Za stan techniczny reklamy, jej prawidłowe zamieszczenie odpowiada Najemca.
4. Po zakończeniu umowy najmu ściany obiektu - Najemca ma obowiązek usunąć tablice na własny koszt, a ścianę doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Po zakończeniu najmu terenu - Najemca ma obowiązek usunąć konstrukcję, a teren, na własny koszt, doprowadzić do stanu pierwotnego.
6. Najemca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji stelażu i planszy.
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem przedmiotu umowy.

§ 6

Niniejszy Regulamin zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Nr 21 z dnia 27.04.2009r. wchodzi w życie dniem 27.04.2009r.